

**UWAGA:** Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

### Projekt umowy

W dniu ..... we Włocławku pomiędzy  
Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 888-30-31-255,  
reprezentowaną przez:  
Pana Piotra Grudzińskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku,  
zwanej w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. .... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na Przebudowie pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) dokumentacjami projektowymi i wszelkimi pozwoleniami, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, na który składają się:
    - a. projekt budowlany (branża architektoniczno-budowlana, elektryczna) - Załącznik 1a,
    - b. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna) - Załącznik 1b,
    - c. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża elektryczna) - Załącznik 1c
  - 2) SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
  - 5) obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) minimalnymi wymaganiami w zakresie czynności pielęgnacji zieleni określonymi przez Zamawiającego w załączniku do Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, zostały określone w dokumentacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 1), stanowiącymi załączniki do SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

#### § 2

##### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie ..... od dnia podpisania umowy.



2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę ..... **złotych brutto** (słownie: .....).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja budowlana oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Ceny robót w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

### § 4

#### UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - 2) zorganizowanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy spotkania z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, którego przedmiotem będzie ustalenie harmonogramu, określającego termin rozpoczęcia i zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz termin protokolarnego przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 2, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 oraz § 5 ust. 7, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
  - 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 6) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy – oprócz obowiązków wymienionych w rozdz. III pkt 1 SIWZ – w szczególności należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
    - a) dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 projektu umowy,
    - b) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWi-ORB),
    - c) obowiązującymi normami,
    - d) wiedzą budowlaną,
    - e) technologią,



- f) przepisami BHP,
  - g) przepisami przeciwpożarowymi,
  - h) zasadami bezpieczeństwa,
  - i) zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - j) pozwoleniem na budowę.
- 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
  - 4) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (2 komplety)
  - 5) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokumentacji fotograficznej tych robót,
  - 6) wykonanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, od początku robót do ich zakończenia i dołączenie jej do dokumentacji powykonawczej,
  - 7) zagospodarowanie odpadów z placu budowy, powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 8) ochrona istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
  - 9) udostępnienie placu budowy właściwemu gestorowi sieci w razie konieczności przebudowy mediów bądź usunięcia ich awarii,
  - 10) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 11) przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 12) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
  - 14) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót na poszczególnych odcinkach podlegających rozliczeniu,
  - 15) organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej),
  - 16) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. s,
  - 17) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. t,
  - 18) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołów konieczności celem przedłożenia do akceptacji,
  - 19) naprawa wszelkich uszkodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w tym również nie zinwentaryzowanych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na zasadzie ryzyka), w tym przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
  - 20) stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób,
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia spotkania, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, do:
- 1) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go do wglądu inspektorom nadzoru inwestorskiego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu do wglądu opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 12



- i 3, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j,
- 4) przedstawienia inspektorom nadzoru inwestorskiego do akceptacji Program Zapewnienia Jakości (PZJ), zawierający niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii, z uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i przepisów ochrony środowiska, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k.
  3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  4. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  5. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będzie stanowił integralną część umowy.
  6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. l lub § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o.
  7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 oraz w § 11 ust. 1-3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
  8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 7, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
  9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 4, musi zawierać w szczególności:
    - 1) okładkę oraz spis treści wraz z numeracją wszystkich stron,
    - 2) część opisową wraz z tabelarycznym określeniem wartości faktycznie wykonanych robót podzielonym na branże, zgodnie z przedmiarami robót i kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
    - 3) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
    - 4) dokumenty jakościowe i inne, potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 5) wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, stwierdzających jakość wykonanych robót,
    - 6) dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
    - 7) oryginał dziennika budowy oraz oświadczenia kierownika budowy o:
      - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
      - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
  11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 4, powinna mieć formę zwartego, jednorodnego, jednotomowego lub wielotomowego opracowania.
  12. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i oznakowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego akceptacji do wbudowania co najmniej jednego materiału dla każdej pozycji kosztorysowej (z wyjątkiem pozycji kosztorysowych wymagających jedynie nakładów robocizny i/lub sprzętu), po przedłożeniu, na co najmniej 14 dni przed jego planowanym zastosowaniem, stosownego wniosku o akceptację, wraz z załączonymi dokumentami jakościowymi wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym lub innych równorzędnych przepisów Unii Europejskiej.
  13. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby i na pisemny wniosek Zamawiającego będzie prowadził roboty w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy.



14. Wykonawca zapewni Zamawiającemu swobodny i bezpieczny dostęp do budynku Urzędu dla pracowników,igentów i innych osób załatwiających sprawy w urzędzie oraz zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienaruszający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
15. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorami nadzoru inwestorskiego przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. Uzgodnienie trasy nastąpi w formie pisemnej z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej, wytworzonej przez Wykonawcę, przedstawiającej stan ulic objętych objazdem przed prowadzeniem transportu.

## § 6

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się przez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.
2. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane roboty, wystawianymi nie częściej niż raz na 20 dni.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru, powołanego przez Zamawiającego. W protokole przejściowym należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisanie protokołu odbioru przejściowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przekazania zrealizowanej inwestycji Zamawiającemu. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 6.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową:
    - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
    - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8.
  - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury, o których mowa w ust. 11 i następnych.
  - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
  - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający może poinformować właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.



8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny opowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1 lit. d.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Faktury wystawione przez Wykonawcę oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinny zawierać dane identyfikacyjne Zamawiającego wg wzoru:  
Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 888-30-31-255  
Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Ogniowa 8/10 87-800 Włocławek  
Płatnikiem faktury jest odbiorca nabywanej usługi.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
21. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 4 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 20, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
22. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
23. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 6 i 7, należy dostarczyć Sekcji Administracji i Zamówień Publicznych (pok. 231 - II piętro) Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku, w budynku przy ul. Ogniowej 8/10 we Włocławku.



24. Faktury bez kompletu dokumentów, wymaganych w § 6 umowy:
  - 1) składane osobiście – nie będą przyjmowane,
  - 2) przesyłane drogą pocztową – będą odsyłane.
25. Płatnikiem faktury jest odbiorca nabywanych robót.
26. Przy wystawianiu faktur i dokonywaniu płatności z tytułu wystawionej faktury VAT Strony obowiązują zasady określone w art. 108a ustawy z 11 marca 2014 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174 ze zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z regulacjami wiążącymi Zamawiającego.

## § 7

### ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. W dniu przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) komplet przewidzianych przepisami obowiązującego prawa dokumentów odbiorowych,
  - 2) dokument, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 4,
  - 3) kserokopię dokumentu, zawierającego wpis inspektora / inspektorów nadzoru, potwierdzający wykonanie wszystkich robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas czynności odbiorowych usterek i wad nieistotnych w przedmiocie zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6, opisu stwierdzonych wad nieistotnych i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku stwierdzenia przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas czynności odbiorowych usterek i wad istotnych w przedmiocie zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 1-5, zostaną odnotowane przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, oraz po potwierdzeniu przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.
8. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi.
9. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru na podstawie pisemnego zgłoszenia.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>1</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).



obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
  - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 18 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 9 REPREZENTACJA**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel. ....;
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel. ....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności / specjalnościach.
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika budowy, posiadającego w osobie: .....; nr tel. ....; upr. bud. nr .....
  - 2) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie: .....; nr tel. ....; upr. bud. nr .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
  - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego,
  - 3) wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie we Włocławku w ciągu 5 godzin od chwili odebrania wezwania.

## **§ 10 PLAC BUDOWY I ORGANIZACJA RUCHU**

1. Wykonawca urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających plac budowy i zabezpieczenie przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Teren objęty przedmiotem zamówienia jest dozorowany przez firmę zewnętrzną. Zamawiający nie odpowiada za materiał oraz sprzęt itp. pozostawiony przez Wykonawcę na placu budowy w czasie prowadzenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.



## **§ 11 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na łączną kwotę co najmniej 200 000,00 złotych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 5 ust. 7.

## **§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane z wyłączeniem utrzymania zieleni na okres .....<sup>2</sup> miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1, zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi .....<sup>3</sup> miesięcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 i 8.

## **§ 13 PRZEGLĄDY GWARANCYJE**

1. Przeglądy gwarancyjne w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1, będą odbywały się dwa razy w roku, tj.:
  - 1) przegląd wiosenny – do dnia 30 maja każdego roku,
  - 2) przegląd jesienny – do dnia 30 października każdego roku.
2. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa ust. 1, wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią oferty.

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią oferty.





3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, niestawiennictwo jego przedstawicieli w wyznaczonym terminie i miejscu nie będzie wywoływało jakichkolwiek ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół.
5. W przypadku obecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego uznaje się, że doszło do powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest, wraz z pisemnym zawiadomieniem o konieczności usunięcia wad, przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu, o którym mowa w ust. 4.
7. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót z usuwania wad.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami jego eksploatacji,
  - 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
10. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w ramach gwarancji.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
    - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
    - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
    - i) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2,
    - j) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3,





- k) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4,
  - l) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
  - m) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4,
  - n) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - o) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - p) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,
  - r) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15,
  - s) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
  - t) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 17 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - u) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ,
  - v) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcję, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, pełni inna osoba niż wskazana w umowie, a zmiana nie została zgłoszona przez Wykonawcę zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek pełnienia funkcji, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, przez inną osobę, niż wskazana w umowie,
  - w) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 6, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016 r., za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby, o której mowa w § 18 ust. 6.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z wykonaniem umowy w zakresie nie-uwzględnionym w ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY



1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 16

### WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
    - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i admini-



- stracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,
  - c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia.
  - d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
  - e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
  - f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr, o charakterystyce i wartościach wskazanych dla poszczególnych rodzajów robót w SSTWiORB (jeśli zostały wskazane), powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie od dnia 15 grudnia 2017 r. do dnia 15 marca 2018 r., i powodujące jednocześnie konieczność wstrzymania lub przerwania przez Wykonawcę robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
- 2) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, z zastrzeżeniem ust. 3-6;
  - 3) dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na skutek niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane), z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 4) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8;
  - 5) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach opisanych w ust. 2,
  - 6) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
  - 7) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
  - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 9-11;
  - 9) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f oraz w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:



- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby, o której mowa w § 9 ust. 3.
  5. Zmiana osoby, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, może nastąpić pod warunkiem, że osoba ta zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a w przypadku osoby, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1, również doświadczeniu zawodowym, i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.
  6. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany wynagrodzenia jest możliwe po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część umowy, a następnie jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  13. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 3, pod warunkiem wyrażenia przez drugą stronę umowy pisemnej zgody na dokonanie takiej zmiany.
  14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub postanowieniami umowy,
    - c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
    - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - e) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,



- g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - h) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 3, nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1,
  - i) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
  - j) trzykrotnego niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5,
  - k) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - l) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 2,
  - m) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1, 5 lub 6,
  - n) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - o) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 17, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - p) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcję, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2, pełni inna osoba niż wskazana w umowie, a zmiana nie została zgłoszona przez Wykonawcę zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2;
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12.



1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
    - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności<sup>4</sup> bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. u. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. m, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. n.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, przez cały okres realizacji zamówienia, .....<sup>5</sup> osoby / osób, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1, 2 lub 7 ustawy PZP.
7. Za zatrudnienie osoby wskazanej w ust. 6 uważane będzie również dalsze zatrudnienie tej osoby, jeżeli jest już u Wykonawcy zatrudniona i będzie oddelegowana do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć osobie wskazanej w ust. 8 czynności związane z faktyczną realizacją zamówienia.
8. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o rodzaju i zakresie prac, które będzie wykonywała osoba wymieniona w ust. 6, a także umożliwić Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia podjęcie czynności kontrolnych i przedstawić na każde żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia z osobami, o których mowa w ust. 6 umowy o pracę i odpowiednio:
  - 1) wystawiony lub potwierdzony przez powiatowy urząd pracy dokument potwierdzający, że osoba wymieniona w ust. 6 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadała status osoby bezrobotnej;

<sup>4</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

<sup>5</sup> Zgodnie z treścią oferty.



- 2) wystawiony lub potwierdzony przez powiatowy urząd pracy dokument potwierdzający, że osoba wymieniona w ust. 6 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadała status osoby poszukującej pracy. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów i numerów PESEL). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
9. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 6.
10. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. w. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. m, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. pkt 1 lit. p.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki:

1. Dokumentacją projektową.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
Piotr Rzepka



2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór zestawienia należności.